

Zasady nabycia, zbycia i obciążenia oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania
na okres dłuższy niż 3 lata.

I. Zasady ogólne gospodarowania nieruchomościami

§ 1

1. Niniejsza uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sztumskiego i nie będącymi mieniem powiatowych samorządowych osób prawnych.
2. Przepisy uchwały stosuje się również do nabywania na rzecz Powiatu Sztumskiego od osób fizycznych i prawnych własności nieruchomości, oraz ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomości.

§ 2

1. Zgody Rady Powiatu, wyrażonej odrębną uchwałą wymaga:
 - 1) przekazanie nieruchomości w drodze darowizny na cele publiczne,
 - 2) przekazanie nieruchomości Skarbowi Państwa lub jednostkom samorządu terytorialnego,
 - 3) sprzedaż nieruchomości,
 - 4) obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,
 - 5) zamiana nieruchomości
 - 6) wniesienie przez powiat nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek prawa handlowego,
 - 7) odpłatne nabywanie nieruchomości do powiatowego zasobu gruntów,
 - 8) w innych przypadkach, w których przepis szczególny zastrzega czynności do kompetencji Rady Powiatu,
 - 9) użyczenie, oddanie w użytkowanie, najem i dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata.
2. Pozostałe czynności związane z gospodarką nieruchomościami należą do kompetencji Zarządu Powiatu.

3 §

Kompetencje Zarządu Powiatu w zakresie gospodarowania nieruchomościami obejmują w szczególności:

- 1) dokonania wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości oraz podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego,
- 2) przeprowadzenie postępowania przetargowego przewidzianego przepisami prawa oraz wybór formy przetargu i określenie ceny wywoławczej,
- 3) przeprowadzenie postępowania przewidzianego przepisami prawa w przypadku przekazania nieruchomości w trybie bezprzetargowym,
- 4) zawieranie umów cywilno-prawnych oraz w przypadkach przewidzianych ustawą wydawanie decyzji administracyjnych.

II. Sprzedaż nieruchomości

§ 4

1. Sprzedaż nieruchomości z wyłączeniem przypadków określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami następuje w drodze przetargu.
2. W przypadku nie wyłonienia nabywcy w drugim przetargu nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

III. Oddawanie nieruchomości w trwały zarząd

§ 5

1. Nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu mogą być przez Zarząd przekazywane powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd na cele związane z ich działalnością statutową.
2. Trwały zarząd może być oznaczony na czas oznaczony lub nie oznaczony.
3. Warunki i zasady korzystania z nieruchomości ustala Zarząd w decyzji o ustaleniu trwałego zarządu.

IV. Pozostałe formy gospodarowania nieruchomościami

§ 6

1. Zarząd może na czas określony bądź nieokreślony przekazać nieruchomości w dzierżawę na cele określone w umowie.
2. Warunki korzystania z nieruchomości oraz opłaty z tego tytułu określa Zarząd w umowach.
3. Opłaty za dzierżawę ustala Zarząd w drodze uchwały bądź są one ustalane w drodze przetargu.
4. Dzierżawców nieruchomości i najemców lokali użytkowych wyłania się w drodze przetargów.
5. W uzasadnionych przypadkach Zarząd może na okres nie dłuższy niż 3 lata przekazać nieruchomości w użyczenie na rzecz osób fizycznych i prawnych.

§ 7

Decyzje w sprawach przyjmowania lub odrzucania spadków, darowizn nieruchomości na rzecz powiatu podejmuje Zarząd po uzyskaniu zgody Rady Powiatu.

V. Postanowienie końcowe.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej uchwale zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawne.