

UCHWAŁA NR 3/2024
ZARZĄDU POWIATU SZTUMSKIEGO

z dnia 21 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu
pomieszczeń w nieruchomości będącej własnością Powiatu
Sztumskiego oraz ustalenia wysokości stawki czynszu za
wynajmowane pomieszczenia**

Na podstawie art. 32 ust 1, art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz §4 ust. 2 uchwały nr 158/2020 Zarządu Powiatu Sztumskiego z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu garaży, lokali użytkowych i lokali mieszkalnych oraz dzierżawy gruntów stanowiących własność Powiatu Sztumskiego, Zarząd Powiatu Sztumskiego, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu, pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 491 m², znajdujących się w budynku wielofunkcyjnym przy szpitalnym oddziale ratunkowym, usytuowanym na działce nr 403/17 o powierzchni 3,9199 ha, położonej w obrębie 2 miasta Sztum, na czas oznaczony do trzech miesięcy, firmie Karetki Sztumskie Spółka z o.o. z siedzibą w Sztumie, w celu realizacji celu publicznego polegającego na prowadzeniu działalności w zakresie pogotowia ratunkowego i opieki zdrowotnej.

2. Ustala wysokość stawki czynszu za wynajmowane pomieszczenia, wymienione w §1 ust 1, w wysokości 1 zł za 1 m². Do stawki czynszu opłaty dolicza się obowiązującą stawkę podatku VAT.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Sztumskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu
Sztumskiego

Leszek Sarnowski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (*tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 107*) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 24 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn zm.) gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu. Zgodnie z art. 23 ust 1, pkt 7a najem nieruchomości wchodzące w skład zasobu Powiatu Sztumskiego na czas krótszy niż 3 lata nie wymaga zgody Rady Powiatu Sztumskiego.

W dniu 29 kwietnia 2024 r. do Starostwa powiatowego w Sztumie wpłynął wniosek Agnieszki Jóźwik - Prezes Zarządu Karetki Sztumskie Spółka z o.o. w sprawie najmu pomieszczeń zlokalizowanych przy ul. Reja 12 w Sztumie z przeznaczeniem na siedzibę i działania operacyjne spółki Karetki Sztumskie na okres do trzech lat.

W związku z Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) *„Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.”*

Natomiast w związku z art. 35 ust 1b. *obowiązek, o którym mowa w ust. 1 i 1a, nie dotyczy oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas oznaczony do 3 miesięcy. Wykaz sporządza się i podaje do publicznej wiadomości, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.*

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz wnioski z 29 kwietnia 2024 r., w celu zapewnienia ciągłości działania spółki Karetka Sztumskie, w szczególności ustalenia siedziby spółki, do czasu zakończenia procedur związanych z art. 35 ww. ustawy uzasadniony jest najem pomieszczeń na okres do 3 miesięcy.

Zgodnie z §4 ust. 2 uchwały nr 158/2020 Zarządu Powiatu Sztumskiego z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu garaży, lokali użytkowych i lokali mieszkalnych oraz dzierżawy gruntów stanowiących własność Powiatu Sztumskiego, wysokość stawek czynszu za lokale użytkowe ustala indywidualnie Zarząd Powiatu.

Zgodnie z informacją pozyskaną z Krajowego Rejestru Sądowego, spółka Karetka Sztumskie realizuje zadania celu publicznego polegającego na prowadzeniu między innymi działalności w zakresie pogotowia ratunkowego i opieki zdrowotnej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.