

UCHWAŁA NR 38/2024
ZARZĄDU POWIATU SZTUMSKIEGO

z dnia 9 września 2024 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu pomieszczeń w budynku przy ul. Mickiewicza 31

Na podstawie art. 32 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz Uchwały nr 158/2020 Zarządu Powiatu Sztumskiego z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu garaży, lokali użytkowych i lokali mieszkalnych oraz dzierżawy gruntów stanowiących własność Powiatu Sztumskiego, uchwały nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zmienionej uchwałą nr XXXIII/180/2017 Rady Powiatu Sztumskiego zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, Zarząd Powiatu Sztumskiego

uchwała co następuje:

- § 1.** Ustala się stawkę czynszu najmu w wysokości 600,00 zł netto miesięcznie za pomieszczenie budynku przy ul. Mickiewicza 31 w Sztumie.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Sztumskiego

Leszek Sarnowski

Uzasadnienie

Pani Adrianna Makaruk prowadząca firmę Ubezpieczenia Adrianna Makaruk z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 14 w Sztumie wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu pomieszczenia o pow. 5 m² znajdującego się na parterze w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Mickiewicza 31. Pierwsza umowa, zawarta z Panią Adrianną Makaruk, wygasła 30.06.2024r. a w trakcie jej trwania czynsz najmu wynosił 550 zł netto miesięcznie.

Uchwałą nr V/33/2024 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 21.08.2024r. w sprawie zawarcia umowy najmu pomieszczenia w budynku przy ul. Mickiewicza 31 w Sztumie na rzecz dotychczasowego najemcy, *Rada Powiatu Sztumskiego wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu.*

Zgodnie z uchwałą nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zmienionej uchwałą nr XXXIII/180/2017 Rady Powiatu Sztumskiego zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, *w kompetencji Zarządu Powiatu Sztumskiego jest ustalenie stawki najmu.*

Zgodnie z § 5 pkt. 1 uchwały nr Uchwały nr 158/2020 Zarządu Powiatu Sztumskiego z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu garaży, lokali użytkowych i lokali mieszkalnych oraz dzierżawy gruntów stanowiących własność Powiatu Sztumskiego *w przypadku najmu lub dzierżawy nieruchomości na cele inne niż przewidziane w niniejszej uchwale stawkę czynszu ustala indywidualnie Zarząd Powiatu Sztumskiego.*

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.