



Sztum, dnia 02.06.2026 roku

ZK.5555.3.2.2026.DD

(znak sprawy)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ III

KODY CPV:

Główny kod CPV	71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
Pomocnicze kody CPV	71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

ZADANIE III.1

1. Nazwa:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla budowy nowego obiektu zbiorowej ochrony - ukrycie kat. S-3 - 82-400 Sztum, Barlewiczki 13.”

2. Opis:

I. Informacje ogólne o zadaniu i nieruchomości

- Lokalizacja inwestycji:
Polska, pomorskie, pow. sztumski, m. Sztum
82-400 Sztum, Barlewiczki 13
- Dane ewidencyjne nieruchomości:
 - Identyfikator budynku: nie dotyczy
 - powierzchnia użytkowa budynku w EGiB: -
☐ ha ☐ m²
 - identyfikator działki: 221605_5.0001.91/106
 - obręb: Barlevice
 - nr działki: 91/106
 - powierzchnia w EGiB: 2.6093
☒ ha ☐ m²
- Rodzaj inwestycji:
 - ☒ budowa nowego obiektu
 - ☐ przebudowa
 - ☐ modernizacja / remont
 - ☐ adaptacja / dostosowanie
- Forma realizacji:
 - ☒ obiekt wolnostojący
 - ☐ obiekt wbudowany w istniejący budynek
 - ☐ część istniejącego obiektu



☒ inna: połączony przejściem podziemnym z planowanym obiektem wskazanym w części III zad. III.2 oraz pośrednio z budynkiem „k4”

II. Typ obiektu zbiorowej ochrony

1. Rodzaj obiektu:

- ☒ schron (hermetyczny)
☐ ukrycie
☐ miejsce tymczasowego ukrycia
☐ magazyn zasobów OL / OC i ZK
☐ inny: -

2. Kategoria odporności:

Schrony:

- ☐ S-0 ☐ S-1 ☐ S-2 ☒ S-3

Ukrycia:

- ☐ U-1 ☐ U-2 ☐ U-3

III. Posadowienie i forma obiektu

- ☒ podziemny
☐ częściowo podziemny
☐ naziemny
☐ w istniejącym obiekcie

Uwagi / uwarunkowania lokalizacyjne:

Teren stanowi byłą nieckę boiska trawiastego. W sąsiedztwie występuje sieć wodociągowa oraz pojedyncze drzewa. Obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

IV. Parametry użytkowe i funkcjonalne

- Planowana powierzchnia użytkowa w m²: 350
- Planowane / oczekiwane rodzaje pomieszczeń w ramach projektu budowlano-wykonawczego dla budynku / budowli zgodnie z przepisami prawa i normami użytkowymi planowane / projektowane pod określoną liczbę użytkowników wskazaną w rozdz. IV pkt 3¹:

<input checked="" type="checkbox"/> Agregatownia	– ilość: 1
<input checked="" type="checkbox"/> Ambulatorium	– ilość: 1
<input type="checkbox"/> Aparatownia	– ilość: -
<input type="checkbox"/> Apteka / magazyn leków / środków medycznych*	– ilość: -
<input type="checkbox"/> Brudownik*	– ilość: -
<input type="checkbox"/> Gabinet ogólnolekarski*	– ilość: -
<input type="checkbox"/> Gabinet stomatologiczny*	– ilość: -
<input type="checkbox"/> Gabinet zabiegowy*	– ilość: -
<input type="checkbox"/> Izolatka*	– ilość: -
<input checked="" type="checkbox"/> Kuchnia	– ilość: 1
<input type="checkbox"/> Laboratorium diagnostyczne*	– ilość: -
<input checked="" type="checkbox"/> Łazienki z umywalkami i natryskami - damska	– ilość: 1
<input checked="" type="checkbox"/> Łazienki z umywalkami i natryskami - męska	– ilość: 1
<input type="checkbox"/> Łazienki z umywalkami i natryskami - dla osób niepełnosprawnych	– ilość: -

¹ Zakres pomieszczeń należy dostosować do funkcji obiektu, jego kategorii (S/U), liczby użytkowników oraz wymagań użytkownika końcowego. Ostateczny program funkcjonalno-użytkowy podlega weryfikacji na etapie projektowym.

* Stosować wyłącznie w przypadku uzasadnienia funkcjonalnego i wymagań użytkownika. Pomieszczenia stosowane wyłącznie w przypadku obiektów o funkcji medycznej lub gdy wymagane przez użytkownika końcowego (np. podmiot leczniczy)



<input type="checkbox"/> Magazyn odzieży czystej*	– ilość: -
<input checked="" type="checkbox"/> Magazyn ochronny sprzętu i wyposażenia	– ilość: 1
<input type="checkbox"/> Magazyn zasobów OL / OC* powierzchnia o min. pow. w m ² : - regały wysokiego składowania z podestami i schodami o wys. max. w m: -	
<input type="checkbox"/> Magazyn zasobów OL / OC* powierzchnia składowania płaska o min. pow. w m ² : xxx	
<input checked="" type="checkbox"/> Magazyn żywności	– ilość: 1
<input checked="" type="checkbox"/> Pokoje odpoczynku	– ilość: 4
<input checked="" type="checkbox"/> Pomieszczenie biurowe materiałów niejawnych*	– ilość: 1
<input checked="" type="checkbox"/> Pomieszczenie biurowo-administracyjne	– ilość: 3
<input type="checkbox"/> Pomieszczenie diagnostyki USG*	– ilość: -
<input checked="" type="checkbox"/> Pomieszczenie łączności	– ilość: 1
<input checked="" type="checkbox"/> Pomieszczenie operacyjne dla CZK / SK [SD] – ilość: - 1 o min. pow. w m ² : 80.00	
<input type="checkbox"/> Pomieszczenie na odpady	– ilość: -
<input type="checkbox"/> Pomieszczenie na odpady medyczne*	– ilość: -
<input type="checkbox"/> Pomieszczenie RTG*	– ilość: -
<input type="checkbox"/> Pomieszczenie socjalne	– ilość: -
<input checked="" type="checkbox"/> Pomieszczenie techniczne	– ilość: 1
<input checked="" type="checkbox"/> Pomieszczenie z filtropochłaniaczami	– ilość: 1
<input checked="" type="checkbox"/> Pralnia z suszarnią	– ilość: 1
<input type="checkbox"/> Sala chorych*	– ilość: -
<input type="checkbox"/> Sala intensywnej opieki medycznej*	– ilość: -
<input type="checkbox"/> Sala konferencyjna / porad	– ilość: -
<input checked="" type="checkbox"/> Sala odpraw*	– ilość: 1
<input type="checkbox"/> Sala operacyjna*	– ilość: -
<input checked="" type="checkbox"/> Serwerownia	– ilość: 1
<input checked="" type="checkbox"/> Stołówka	– ilość: -
<input checked="" type="checkbox"/> Śluza dekontaminacyjna	– ilość: 1
<input checked="" type="checkbox"/> Śluza wejściowa / wyjściowa	– ilość: 2
<input checked="" type="checkbox"/> Toalety / WC z umywalkami - damska	– ilość: 2
<input checked="" type="checkbox"/> Toalety / WC z umywalkami - męska	– ilość: 2
<input type="checkbox"/> Toalety / WC z umywalkami – dla osób niepełnosprawnych	– ilość: -
<input checked="" type="checkbox"/> Wyjście ewakuacyjne	– ilość: 2
<input type="checkbox"/> Inne: jakie: połączenie tunelem z budynkiem internatu i miejscem ukrycia	
3. Liczba użytkowników – możliwość przebywania jednocześnie:	
<input checked="" type="checkbox"/> do 50 osób	
<input type="checkbox"/> 51–100 osób	
<input type="checkbox"/> 101–300 osób	
<input type="checkbox"/> powyżej 300 osób	
<input type="checkbox"/> inne: -	
4. Czas autonomicznego funkcjonowania:	
<input type="checkbox"/> do 24 h	
<input type="checkbox"/> 24–72 h	
<input checked="" type="checkbox"/> powyżej 72 h	
<input checked="" type="checkbox"/> inne: przeznaczone do długotrwałego przebywania w trybie ciągłym obsady SD	
5. Funkcje obiektu:	
<input checked="" type="checkbox"/> ochrona ludzi	
<input checked="" type="checkbox"/> centrum zarządzania kryzysowego [CZK] / stanowisko kierowania [SK / SD]	



- ☐ magazyn ochrony ludności i obrony cywilnej
- ☒ funkcje administracyjne
- ☐ inne: -

V. Wymagania techniczne i funkcjonalne

Dokumentacja musi uwzględniać:

1. Konstrukcję i odporność obiektu:
 - odporność na obciążenia i oddziaływania
 - odporność ogniową
 - szczelność (dla schronów)
2. Instalacje obowiązkowe:
 - ☒ czujniki jakości powietrza - zewnętrzny i wewnętrzny
 - ☐ instalacja gazów technicznych / medycznych
 - ☒ instalacja hydrantowa (p.poż)
 - ☒ instalacja klimatyzacyjna
 - ☒ instalacja ochrony odgromowej
 - ☒ instalacja przyzywowa / alarmowa
 - ☒ instalacja radiowęzłowa wewnętrzna
 - ☒ monitoring temperatury i wilgotności na zewnątrz i wewnątrz
 - ☒ system detekcji skażeń CBRN
 - ☒ system alarmu napadu i włamania
 - ☒ system oddymiania
 - ☒ system odwodnienia zewnętrznego (drenażowa)
 - ☒ system alarmu pożaru
 - ☒ system kontroli dostępu
 - ☒ system łączności internetowej satelitarnej
 - ☒ system łączności internetowej światłowodowej z siecią WiFi
 - ☒ system monitoringu wizyjnego CCTV (zewnętrzny i wewnętrzny)
 - ☒ wentylacja / filtrowentylacja elektromechaniczna
 - ☒ instalacja elektryczna
 - ☒ oświetlenie podstawowe i awaryjne
 - ☒ instalacja wodociągowa z filtrami wody
 - ☒ kanalizacja / zbiorniki ścieków
 - ☒ systemy łączności przewodowej
 - ☒ systemy łączności bezprzewodowej GSM
 - ☒ systemy łączności bezprzewodowej satelitarnej

VI. Autonomiczność obiektu

1. Zasilanie:
 - ☒ przyłącza podstawowe i zapasowe
 - ☒ agregat prądotwórczy z SZR
 - ☒ podtrzymanie zasilania rezerwowe (UPS)
2. Niezależność funkcjonalna:
 - ☒ energia elektryczna
 - ☒ woda
 - ☒ kanalizacja
 - ☒ ogrzewanie



☒ wentylacja

☒ łączność

VII. Zakres dokumentacji projektowej

Dla każdego zadania należy opracować:

1. Inwentaryzację budowlaną
2. Projekt zagospodarowania terenu
3. Projekt architektoniczno-budowlany
4. Projekt techniczny
5. Projekt wykonawczy
6. Projekty branżowe
7. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR)
8. Przedmiary robót
9. Kosztorysy inwestorskie
10. Dokumentację w wersji elektronicznej (edytowalnej)

VIII. Wymagane badania i ekspertyzy

- ☒ badania geotechniczne i geologiczne gruntu
- ☒ analiza poziomu wód gruntowych
- ☒ ekspertyza konstrukcyjna
- ☐ audyt przeciwpożarowy
- ☐ audyt dostępności
- ☐ audyt energetyczny
- ☒ analiza zagrożeń
- ☒ Inne: określenie stref zagruzowania budynków położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dla planowanej inwestycji

IX. Uzgodnienia i opinie

Dokumentacja musi zawierać uzgodnienia z:

- ☒ rzeczoznawcą ds. p.poż / państwowa straż pożarna
- ☒ rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych / Powiatowa Inspekcja Sanitarno-Epidemiologiczna
- ☒ gestorami sieci
- ☒ operatorem energetycznym
- ☒ użytkownikiem obiektu
- ☒ ochrona środowiska
- ☐ konserwatorem zabytków (jeśli dotyczy)
- ☒ radą geodezyjną koordynującą sieci zewnętrzne
- ☐ inne: -

X. Wymagania formalno-prawne

Wykonawca zobowiązany jest do:

- ☒ uzyskania decyzji o warunkach zabudowy (jeśli wymagane)
- ☒ uzyskania pozwolenia na budowę
- ☒ przygotowania zgłoszenia robót
- ☒ decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego
- ☐ odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych
- ☒ inne: mapa do celów projektowych



Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

Akty prawne:

- U1. ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538)
- U2. ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 112)
- U3. ustawa z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. u. z 2025 r., poz. 960)
- U4. ustawa z 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1115)
- U5. ustawa z 1 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)
- R1. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. ws. określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 na 139, poz. 1389)
- R2. - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.)
- R3. - ustawa z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907),
- R4. - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418),
- R5. - rozporządzeniu MSWiA z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz. U. z 2025 r. poz. 235),
- R6. - rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać budowle ochronne (Dz. U. z 2025 r. poz. 932),
- R7. - rozporządzenia MSWiA z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. z 2025 r. poz. 933)
- R8. - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (z późn, zm.)

Normy:

- N1. - PN-EN 1990 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji
- N2. - PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
- N3. - PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenia śniegiem
- N4. - PN-EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu.
Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków
- N5. - PN-EN 1996-1-1:2010 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych.
Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych
- N6. - PN-EN 1992-1-2:2024-05: Eurokod 2 - Projektowanie konstrukcji z betonu.
Część 1-2: Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe
- N7. - PN-EN 13791:2019-12 Ocena wytrzymałości betonu na ściskanie w konstrukcjach i prefabrykowanych wyrobach betonowych.
- N8. - PN-EN 1996-1-1:2023-08: Eurokod 6 - Projektowanie konstrukcji murowych.
Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych
- N9. - PN-EN 1996-1-2:2010-03: Eurokod 6 - Projektowanie konstrukcji murowych.
Część 1-2: Reguły ogólne – Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe



- N10. - PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne.
Część 1: Zasady ogólne
- N11. - PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne.
Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
- N12. - PN-EN 1504 (zestaw norm). Wyroby i systemy do ochrony i naprawy konstrukcji betonowych.
- N13. - PN-EN 14351-1 Okna i drzwi – Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne.
Część 1: Okna i drzwi zewnętrzne bez właściwości dotyczących odporności ogniowej i/lub dymoszczelności.
- N14. - PN-EN 12210 Okna i drzwi. Odporność na obciążenie wiatrem. Klasyfikacja.

XI. Bezpieczeństwo i dostępność

Projekt musi zapewniać:

- ☒ drogi dojazdowe / dojścia / ewakuacyjne do i z wejścia / wyjścia, w tym zapasowe
- ☐ dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami

XII. Wymagania dodatkowe

- ☒ możliwość etapowania inwestycji
- ☒ trwałość i niezawodność rozwiązań
- ☒ efektywność energetyczna
- ☒ brak wskazywania producentów

XIII. Nadzór

- ☒ nadzór autorski
- ☐ nadzór inwestorski

XIV. Uwagi dodatkowe

-

3. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1.3.III.1.1 - Rysunek 1 - obszar objęty OPZ - zad. nr III.1 - identyfikacja działki 221605_5.0001.91/106 - obręb Barlewice, 82-400 Sztum, Barlewicki 12
- 2) Załącznik nr 1.3.III.1.2 - Rysunek 2 - planowany obszar inwestycji objęty OPZ - zad. nr III.1 – wydzielony obszar działki nr 91/106 - obręb Barlewice, 82-400 Sztum, Barlewicki 12
- 3) 2) Załącznik nr 1.3.III.1.3 - Rysunek 3 – identyfikacja budynku „k4” - zad. nr III.1 – działka nr 91/106 - obręb Barlewice, 82-400 Sztum, Barlewicki 12



Rysunek 1 - obszar objęty OPZ - zad. nr III.1 - identyfikacja działki 221605_5.0001.91/106 - obręb Barlevice, 82-400 Sztum, Barlewiczki 12



Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>



Rysunek 2 - planowany obszar inwestycji objęty OPZ - zad. nr III.1 – wydzielony obszar działki nr 91/106 - obręb Barlevice, 82-400 Sztum, Barlewiczki 12





Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>



ZADANIE III.2

1. Nazwa:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla budowy nowego obiektu zbiorowej ochrony - ukrycie kat. U-2 – 82-400 Sztum, Barlewiczki 13.”

2. Opis:

I. Informacje ogólne o zadaniu i nieruchomości

1. Lokalizacja inwestycji:

Polska, pomorskie, pow. sztumski, gm. Sztum
82-400 Sztum, Barlewiczki 13

2. Dane ewidencyjne nieruchomości:

- Identyfikator budynku: nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy budynku w EGiB:
☐ ha ☐ m²
- identyfikator działki: 221605_5.0001.91/106
- obręb: Barlevice
- nr działki: 91/106
- powierzchnia w EGiB: 2.6093
☒ ha ☐ m²

3. Rodzaj inwestycji:

- ☒ budowa nowego obiektu
- ☐ przebudowa
- ☐ modernizacja / remont
- ☐ adaptacja / dostosowanie

4. Forma realizacji:

- ☒ obiekt wolnostojący
- ☐ obiekt wbudowany w istniejący budynek
- ☐ część istniejącego obiektu
- ☒ inna: połączony przejściem z istniejącymi budynkami „k3” i „k4” oraz bezpośrednio z planowanym obiektem wskazanym w części III zad. III.1

II. Typ obiektu zbiorowej ochrony

1. Rodzaj obiektu:

- ☐ schron (hermetyczny)
- ☒ ukrycie
- ☐ miejsce tymczasowego ukrycia
- ☐ magazyn zasobów OL / OC i ZK
- ☒ inny: oczekuje się zaplanowanie dodatkowej funkcji jako obiekt podwójnego zastosowania.

2. Kategoria odporności:

Schrony:

- ☐ S-0 ☐ S-1 ☐ S-2 ☐ S-3

Ukrycia:

- ☐ U-1 ☒ U-2 ☐ U-3

III. Posadowienie i forma obiektu

- ☐ podziemny
- ☒ częściowo podziemny



- ☐ naziemny
☐ w istniejącym obiekcie

Uwagi / uwarunkowania lokalizacyjne:

W sąsiedztwie występują zewnętrzne sieci: deszczowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej. W obrębie lokalizacji rosną krzewy i pojedyncze drzewa. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W większości płaski.

IV. Parametry użytkowe i funkcjonalne

1. Planowana powierzchnia użytkowa w m²: 1500
2. Planowane / oczekiwane rodzaje pomieszczeń w ramach projektu budowlano-wykonawczego dla budynku / budowli zgodnie z przepisami prawa i normami użytkowymi planowane / projektowane pod określoną liczbę użytkowników wskazaną w rozdz. IV pkt 3²:

<input checked="" type="checkbox"/> Agregatownia	– ilość: 1
<input checked="" type="checkbox"/> Ambulatorium	– ilość: 1
<input type="checkbox"/> Aparatownia	– ilość: -
<input type="checkbox"/> Apteka / magazyn leków / środków medycznych*	– ilość: -
<input type="checkbox"/> Brudownik*	– ilość: -
<input type="checkbox"/> Gabinet ogólnolekarski*	– ilość: -
<input type="checkbox"/> Gabinet stomatologiczny*	– ilość: -
<input type="checkbox"/> Gabinet zabiegowy*	– ilość: -
<input type="checkbox"/> Izolatka*	– ilość: -
<input type="checkbox"/> Kuchnia	– ilość: -
<input type="checkbox"/> Laboratorium diagnostyczne*	– ilość: -
<input checked="" type="checkbox"/> Łazienki z umywalkami i natryskami - damska	– ilość: 2
<input checked="" type="checkbox"/> Łazienki z umywalkami i natryskami - męska	– ilość: 2
<input checked="" type="checkbox"/> Łazienki z umywalkami i natryskami - dla osób niepełnosprawnych	– ilość: 1
<input type="checkbox"/> Magazyn odzieży czystej*	– ilość: -
<input type="checkbox"/> Magazyn ochronny sprzętu i wyposażenia	– ilość: -
<input type="checkbox"/> Magazyn zasobów OL / OC* powierzchnia o min. pow. w m ² : xxx regały wysokiego składowania z podestami i schodami o wys. max. w m: xxx	
<input type="checkbox"/> Magazyn zasobów OL / OC* powierzchnia składowania płaska o min. pow. w m ² : xxx	
<input type="checkbox"/> Magazyn żywności	– ilość: -
<input type="checkbox"/> Pokoje odpoczynku	– ilość: -
<input type="checkbox"/> Pomieszczenie biurowe materiałów niejawnych*	– ilość: -
<input checked="" type="checkbox"/> Pomieszczenie biurowo-administracyjne	– ilość: 1
<input type="checkbox"/> Pomieszczenie diagnostyki USG*	– ilość: -
<input checked="" type="checkbox"/> Pomieszczenie łączności	– ilość: 1
<input type="checkbox"/> Pomieszczenie operacyjne dla CZK / SK [SD] – ilość: - xxx o min. pow. w m ² : xxx	
<input type="checkbox"/> Pomieszczenie na odpady	– ilość: -
<input type="checkbox"/> Pomieszczenie na odpady medyczne*	– ilość: -
<input type="checkbox"/> Pomieszczenie RTG*	– ilość: -
<input checked="" type="checkbox"/> Pomieszczenie socjalne	– ilość: 1
<input checked="" type="checkbox"/> Pomieszczenie techniczne	– ilość: 1
<input checked="" type="checkbox"/> Pomieszczenie z filtropochłaniaczami	– ilość: -
<input type="checkbox"/> Pralnia z suszarnią	– ilość: -

² Zakres pomieszczeń należy dostosować do funkcji obiektu, jego kategorii (S/U), liczby użytkowników oraz wymagań użytkownika końcowego. Ostateczny program funkcjonalno-użytkowy podlega weryfikacji na etapie projektowym.

* Stosować wyłącznie w przypadku uzasadnienia funkcjonalnego i wymagań użytkownika. Pomieszczenia stosowane wyłącznie w przypadku obiektów o funkcji medycznej lub gdy wymagane przez użytkownika końcowego (np. podmiot leczniczy)



- | | |
|---|------------|
| <input type="checkbox"/> Sala chorych* | – ilość: - |
| <input type="checkbox"/> Sala intensywnej opieki medycznej* | – ilość: - |
| <input type="checkbox"/> Sala konferencyjna / porad | – ilość: - |
| <input type="checkbox"/> Sala odpraw* | – ilość: - |
| <input type="checkbox"/> Sala operacyjna* | – ilość: - |
| <input type="checkbox"/> Serwerownia | – ilość: - |
| <input type="checkbox"/> Stołówka | – ilość: - |
| <input type="checkbox"/> Śluza dekontaminacyjna | – ilość: - |
| <input checked="" type="checkbox"/> Śluza wejściowa / wyjściowa | – ilość: 4 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Toalety / WC z umywalkami - damska | – ilość: 4 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Toalety / WC z umywalkami - męska | – ilość: 4 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Toalety / WC z umywalkami – dla osób niepełnosprawnych | – ilość: 1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Wyjście ewakuacyjne | – ilość: 6 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Inne: jakie: połączony przejściem podziemnym z planowanym obiektem wskazanym w części III zad. III.1 z budynkiem „k4” oraz pośrednio z budynkiem „k1” | |

3. Liczba użytkowników – możliwość przebywania jednocześnie:

- ☐ do 50 osób
☐ 51–100 osób
☐ 101–300 osób
☐ powyżej 300 osób
☒ inne: do 700 osób

4. Czas autonomicznego funkcjonowania:

- ☒ do 24 h
☐ 24–72 h
☐ powyżej 72 h
☒ inne: Miejsca przeznaczone do tymczasowego, krótkotrwałego schronienia okolicznej ludności cywilnej oraz personelu i uczniów zespołu szkół ponadpodstawowych w sytuacji zagrożeń kinetycznych.

5. Funkcje obiektu:

- ☒ ochrona ludzi
☐ centrum zarządzania kryzysowego [CZK] / stanowisko kierowania [SK / SD]
☐ magazyn ochrony ludności i obrony cywilnej
☐ funkcje administracyjne
☒ inne: Oczekuje się zaplanowanie dodatkowej funkcji jako obiekt podwójnego zastosowania.

V. Wymagania techniczne i funkcjonalne

Dokumentacja musi uwzględniać:

1. Konstrukcję i odporność obiektu:

- odporność na obciążenia i oddziaływania
- odporność ogniową
- szczelność (dla schronów)

2. Instalacje obowiązkowe:

- ☒ czujniki jakości powietrza - zewnętrzny i wewnętrzny
☐ instalacja gazów technicznych / medycznych
☒ instalacja hydrantowa (p.poż)
☒ instalacja klimatyzacyjna
☒ instalacja ochrony odgromowej
☒ instalacja przyzywowa / alarmowa



- ☒ instalacja radiowęzłowa wewnętrzna
- ☒ monitoring temperatury i wilgotności na zewnątrz i wewnątrz
- ☒ system detekcji skażeń CBRN
- ☒ system alarmu napadu i włamania
- ☒ system oddymiania
- ☒ system odwodnienia zewnętrznego (drenażowa)
- ☒ system alarmu pożaru
- ☒ system kontroli dostępu
- ☐ system łączności internetowej satelitarnej
- ☒ system łączności internetowej światłowodowej z siecią WiFi
- ☒ system monitoringu wizyjnego CCTV (zewnętrzny i wewnętrzny)
- ☐ wentylacja / filtrowentylacja elektromechaniczna
- ☒ instalacja elektryczna
- ☒ oświetlenie podstawowe i awaryjne
- ☒ instalacja wodociągowa z filtrami wody
- ☒ kanalizacja / zbiorniki ścieków
- ☒ systemy łączności przewodowej
- ☐ systemy łączności bezprzewodowej GSM
- ☐ systemy łączności bezprzewodowej satelitarnej

VI. Autonomiczność obiektu

1. Zasilanie:
 - ☒ przyłącza podstawowe i zapasowe
 - ☒ agregat prądotwórczy z SZR
 - ☐ podtrzymanie zasilania rezerwowe (UPS)
2. Niezależność funkcjonalna:
 - ☒ energia elektryczna
 - ☒ woda
 - ☒ kanalizacja
 - ☒ ogrzewanie
 - ☒ wentylacja
 - ☒ łączność

VII. Zakres dokumentacji projektowej

Dla każdego zadania należy opracować:

1. Inwentaryzację budowlaną
2. Projekt zagospodarowania terenu
3. Projekt architektoniczno-budowlany
4. Projekt techniczny
5. Projekt wykonawczy
6. Projekty branżowe
7. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR)
8. Przedmiary robót
9. Kosztorysy inwestorskie
10. Dokumentację w wersji elektronicznej (edytowalnej)

VIII. Wymagane badania i ekspertyzy

- ☒ badania geotechniczne i geologiczne gruntu
- ☒ analiza poziomu wód gruntowych
- ☒ ekspertyza konstrukcyjna
- ☐ audyt przeciwpożarowy



- ☐ audyt dostępności
- ☒ audyt energetyczny
- ☒ analiza zagrożeń
- ☒ Inne: określenie stref zagruzowania budynków położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dla planowanej inwestycji

IX. Uzgodnienia i opinie

Dokumentacja musi zawierać uzgodnienia z:

- ☒ rzeczoznawcą ds. p.poż / państwowa straż pożarna
- ☒ rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych / Powiatowa Inspekcja Sanitarno-Epidemiologiczna
- ☒ gestorami sieci
- ☒ operatorem energetycznym
- ☒ użytkownikiem obiektu
- ☒ ochrona środowiska
- ☐ konserwatorem zabytków (jeśli dotyczy)
- ☒ radą geodezyjną koordynującą sieci zewnętrzne
- ☐ inne: -

X. Wymagania formalno-prawne

Wykonawca zobowiązany jest do:

- ☒ uzyskania decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego (jeśli wymagane)
- ☒ uzyskania pozwolenia na budowę
- ☒ przygotowania zgłoszenia robót
- ☐ wypis z planu miejscowego
- ☒ odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych
- ☒ inne: mapa do celów projektowych

Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

Akty prawne:

- U1. ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538)
- U2. ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 112)
- U3. ustawa z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. u. z 2025 r., poz. 960)
- U4. ustawa z 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1115)
- U5. ustawa z 1 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)
- R1. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. ws. określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 na 139, poz. 1389)
- R2. - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.)
- R3. - ustawa z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907),
- R4. - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418),
- R5. - rozporządzeniu MSWiA z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz. U. z 2025 r. poz. 235),
- R6. - rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać budowle ochronne (Dz. U. z 2025 r. poz. 932),
- R7. - rozporządzenia MSWiA z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych,



zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia
(Dz.U. z 2025 r. poz. 933)

- R8. - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (z późn, zm.)

Normy:

- N1. - PN-EN 1990 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji
- N2. - PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
- N3. - PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenia śniegiem
- N4. - PN-EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu.
Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków
- N5. - PN-EN 1996-1-1:2010 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych.
Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych
- N6. - PN-EN 1992-1-2:2024-05: Eurokod 2 - Projektowanie konstrukcji z betonu.
Część 1-2: Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe
- N7. - PN-EN 13791:2019-12 Ocena wytrzymałości betonu na ściskanie w konstrukcjach i prefabrykowanych wyrobach betonowych.
- N8. - PN-EN 1996-1-1:2023-08: Eurokod 6 - Projektowanie konstrukcji murowych.
Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych
- N9. - PN-EN 1996-1-2:2010-03: Eurokod 6 - Projektowanie konstrukcji murowych.
Część 1-2: Reguły ogólne – Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe
- N10. - PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne.
Część 1: Zasady ogólne
- N11. - PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne.
Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
- N12. - PN-EN 1504 (zestaw norm). Wyroby i systemy do ochrony i naprawy konstrukcji betonowych.
- N13. - PN-EN 14351-1 Okna i drzwi – Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne.
Część 1: Okna i drzwi zewnętrzne bez właściwości dotyczących odporności ogniowej i/lub dymoszczelności.
- N14. - PN-EN 12210 Okna i drzwi. Odporność na obciążenie wiatrem. Klasyfikacja.

XI. Bezpieczeństwo i dostępność

Projekt musi zapewniać:

- ☒ drogi dojazdowe / dojścia / ewakuacyjne do i z wejścia / wyjścia, w tym zapasowe
- ☒ dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami

XII. Wymagania dodatkowe

- ☒ możliwość etapowania inwestycji
- ☒ trwałość i niezawodność rozwiązań
- ☒ efektywność energetyczna
- ☒ brak wskazywania producentów

XIII. Nadzór

- ☒ nadzór autorski
- ☐ nadzór inwestorski

XIV. Uwagi dodatkowe

- ☒ oczekuje się zaplanowanie dodatkowej funkcji jako obiekt podwójnego zastosowania.



3. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1.3.III.2.1 – Rysunek 4 - obszar objęty OPZ - zad. nr III.2 - identyfikacja działki 221605_5.0001.91/106 - obręb Barlevice, 82-400 Sztum, Barlewiczki 12
- 2) Załącznik nr 1.3.III.2.2 – Rysunek 5 - planowany obszar inwestycji objęty OPZ - zad. nr III.2 – wydzielony obszar działki nr 91/106 - obręb Barlevice, 82-400 Sztum, Barlewiczki 12
- 3) Załącznik nr 1.3.III.2.3 – Rysunek 6 – identyfikacja budynku „k3” - zad. nr III.1 – działka nr 91/106 - obręb Barlevice, 82-400 Sztum, Barlewiczki 12
- 4) Załącznik nr 1.3.III.2.4 – Rysunek 7 – identyfikacja budynku „k4” - zad. nr III.1 – działka nr 91/106 - obręb Barlevice, 82-400 Sztum, Barlewiczki 12



Rysunek 4 - obszar objęty OPZ - zad. nr III.2 - identyfikacja działki 221605_5.0001.91/106 - obręb Barlevice, 82-400 Sztum, Barlewiczki 12



Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>



Rysunek 5 - planowany obszar inwestycji objęty OPZ - zad. nr III.2 – wydzielony obszar działki nr 91/106 - obręb Barlevice, 82-400 Sztum, Barlewiczki 12



Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>



Rysunek 6 – identyfikacja budynku „k3” - zad. nr III.1 – działka nr 91/106 - obręb Barlewo, 82-400 Sztum, Barlewiczki 12



Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>



Rysunek 7 – identyfikacja budynku „k4” - zad. nr III.1 – działka nr 91/106 - obręb Barlewo, 82-400 Sztum, Barlewiczki 12



Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>